

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE:
ČÁST DOKUMENTACE:
REVIZE:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
VYTÁPĚNÍ

REKONSTRUKCE BYTŮ V DOMĚ 9. KVĚTNA 16, BLANSKO
parcela č. st. 1323/1, k.ú. Blansko

PŘÍLOHA Č.

D.1.4.

b) 02

PARÉ Č.

Všeobecná část

V objektu stávajícího bytového domu na ul. 9. května 16 v Blansku budou provedeny stavební úpravy čtyř stávajících bytových jednotek a to konkrétně bytové jednotky č. 2, která se nachází v 1.NP a bytové jednotky č. 10, 11 a 15, které se nacházejí ve 2.NP. Tato část projektu řeší, výměnu stávajících otopných těles v řešených bytech.

Vytápění řešeného bytového domu je řešeno jako dálkové z kotelny K3, která se nachází u sousedního objektu na adrese 9. května 14.

Při instalaci topné soustavy je nutno dodržet všechny související normy a předpisy:

ČSN EN 12831	- Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu
ČSN 06 0310	- Ústředního vytápění, projektování a montáž
ČSN 06 0830	- Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřev TUV
ČSN 06 1008	- Požární ochrana při instalaci a používání tepel. spotřebičů
ČSN 73 4210	- Provádění komínů a kouřovodů a přípoj. spotřebičů paliv
EN 1775	- Odběrné plynové zařízení v budovách
ČSN 73 4201	- Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

Technický popis zařízení

Stávající zdroj tepla – centrální kotelná K3, která se nachází u sousedního objektu na adrese 9. května 14, zůstane zachována stávající.

V rámci bouracích prací, budou demontována veškeré stávající otopná tělesa v řešených bytech. Hlavní stoupací rozvody topení budou zachovány.

Ohřev teplé vody (TV)

Ohřev teplé vody zůstane zachován stávající.

Otopná tělesa

Pro vytápění místností pokoje a kuchyně byla navržena otopná tělesa desková, pro vytápění koupelen byla navržena trubková otopná tělesa.

Součástí základního vybavení každého tělesa je zaslepovací a odvzdušňovací zátka spolu s upevňovacím systémem umožňujícím jednoduchou montáž otopných těles v různém stavebním prostředí i v původním ochranném obalu, takže jsou po dobu provádění stavby chráněna před znečištěním a poškozením.

Finální povrchová úprava otopných těles je provedena termoreaktivním (epoxi-polyesterovým) práškovým lakem v barevném odstínu "bílá (RAL 9010)", která zajišťuje dlouhodobou korozní odolnost a hygienickou nezávadnost.

V případě dohody je možno za příplatek dodat tělesa v jiných barvách dle katalogového vzorníku.

Otopné těleso bude opatřeno uzavíratelným šroubením, které umožňují případnou demontáž otopného tělesa, aniž by se musel vypouštět celý otopný systém.

Otopný systém

Nová desková otopná tělesa v pokojích budou napojena na stávající rozvody topení, které jsou vedeny od stávajícího stoupacího potrubí viditelně podél stěn. V případě potřeby bude stávající potrubí upraveno tak, aby bylo možné nová otopná tělesa na stávající rozvody napojit.

Nová trubková otopná tělesa v koupelnách budou napojena novou odbočkou ze stávajícího stoupacího potrubí. Nové potrubí bude od stávajících stoupaček vedeno ve stěně.

Veškeré volně vedené potrubí a to jak nové, tak stávající bude opatřeno novým základním nátěrem a 2x syntetickým emailovým nátěrem. Veškeré stávající potrubí bude před novým nátěrem očištěno.

Zkouška zařízení UT

Zkoušky topného zařízení musí být provedeny v souladu s požadavky ČSN 06 0310 a ČSN 06 0830. Před vyzkoušením a uvedením do provozu musí být zařízení propláchnuto (postup viz. ČSN 06 0310). Po propláchnutí musí být topná soustava naplněna upravenou vodou podle ČSN 07 7401 nebo

ČSN 38 3350. Vyčištění a propláchnutí soustavy je součástí dodávky zhotovitele topné soustavy a o jejich provedení má být proveden zápis.

Druhy zkoušek UT

- a) zkouška těsnosti
- b) zkouška provozní
 - zkouška dilatační
 - topná zkouška

Všechny zkoušky jsou součástí dodávky zhotovitele topné soustavy, přičemž zkoušku zabezpečovacího zařízení a provozní zkoušky lze provádět teprve po úspěšně vykonané zkoušce těsnosti.

Bezpečnost práce

Všichni pracovníci, pracující na stavbě, musí být proškoleni odpovědným pracovníkem (stavbyvedoucím) z bezpečnostních předpisů v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce na stavbě. Pracovníci, kteří nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti nesmí provádět práce, pro které je tato způsobilost nutná (práce ve výškách, obsluha stavebních strojů, svářeč apod.).

Pracovníci na stavbě musí být dále odpovědným pracovníkem vyčerpávajícím způsobem seznámeni se:

- vstupy na stavbu
- umístěním hlavního vypínače el.proudu
- vnitrostaveništními komunikacemi
- průběhem a ochrannými pásmy inženýrských sítí
- vymezenými prostory pro zhotovitele
- požárními poplachovými směrnicemi
- traumatologickým plánem
- technologickým postupem a vyhodnocením rizik pro stavbu
- jinými skutečnostmi specifickými pro stavbu, s nimiž musí být každý pracovník na stavbě seznámen

Pracovníci jsou vybaveni s ohledem na posouzení rizik a v souladu se směrnicí společnosti pro jejich poskytování potřebnými ochrannými pracovními prostředky

Odpovědný stavbyvedoucí realizační firmy má k dispozici na stavbě evidenci o provedených školeních, o splnění podmínek zdravotní způsobilosti vede evidenci personální útvar společnosti.

Stavbyvedoucí provede proškolení odpovědného pracovníka subdodavatele. Provede řádnou předávku pracoviště, jejíž součástí je vymezení pracovního prostoru a seznámení s přístupovými cestami.

Zajištění PO

Účastníci stavby budou řádně a prokazatelně proškoleni z předpisů o požární ochraně. Hořlavé látky a výbušné směsi musí být skladovány odděleně dle platných norem a směrnic ve předem vymezených prostorech. Na viditelném místě přístupném všem zaměstnancům musí být vyvěšeny požární poplachové směrnice. Zařízení staveniště, tj. buňky a sklady, včetně stavebních objektů, kde je zvýšené riziko vzniku požáru, budou opatřeny v potřebném množství hasícími přístroji. Po skončení prací s otevřeným ohněm bude v místě nebezpečí vzniku požáru určená osoby vykonávat předepsaný dozor. Cizí účastníci výstavby jsou rovněž povinni dodržovat požární opatření tak, jak se zaváží v zápise z přejímky staveniště a v základních podmínkách, které jsou součástí smlouvy o dílo.

S touto technickou zprávou, včetně vyhodnocení rizik, budou prokazatelně seznámeni pracovníci subdodavatele, před nástupem na uvedené práce. Každá změna v pracovním postupu, která může ovlivnit bezpečnost práce, musí být předem projednána se stavbyvedoucím a bezpečnostním technikem.